



Viborg, den 20-3-2026

Årsberetning 2025/2026 for De Forenede Frie Lejere (DFFL)

Den 24. marts 2025 blev der sidst afholdt ordinær generalforsamling i De Forenede Frie Lejere, hvor de valgte bestyrelsesmedlemmer på et umiddelbart efterfølgende bestyrelsesmøde, konstituerede sig som følgende:

- ✚ *Johan Østergaard, Skals (formand)*
- ✚ *Steen Skaarup Jensen, Hobro (næstformand)*
- ✚ *Mette Gerstrøm, Frederiks (sekretær)*
- ✚ *Lone Jarrels, Viborg (kasserer)*
- ✚ *Hanne Stefansen, Hirtshals (Best. Medlem)*
- ✚ *Jørgen Graversen, Mønsted (Best. Medlem)*
- ✚ *Mathias Steffensen, Hobro (Best. Medlem)*
- ✚ *Steen Steffensen, Hobro (suppleant)*
- ✚ *Revisor **Dennis Micheelsen**, Viborg*
- ✚ *Arne Juel Larsen, Ravnstrup (revisor suppleant)*

I **De Forenede Frie Lejere** er der iht. vedtægterne plads til 7 bestyrelsesmedlemmer, vi er på nuværende tidspunkt fuldtalligt.

De Forenede Frie Lejere har et tæt samarbejde med **Lejeretlig Rådgivningskontor**, hvor lejeretlige sager behandles. Sagsbehandling varetages primært af Paul Erik Pedersen og Johan Østergaard

I De Forenede Frie Lejere modtager vi medlemmernes sager, der screenes. En del af sagerne klargøres til sagsbehandling i Lejeretlig Rådgivningskontor og enkelte sager behandles af bestyrelsen i DFFL.

Her i 2024 har vi især sat fokus på at igangsætte en kampagne for at få flere medlemmer og beboerforeninger. Vores nye folder er blevet omdelt i områder med potentiale herfor.

Derfor besluttede vi at tage en tur til Ålborg i efteråret med 2000 brochure, som vores medlem Knud Erik fra Aalborg var så rar at omdele over nogle dage/uger. Og stor tak til Knud Erik for dette flotte arbejde.

Vi har en facebookgruppe, som vi varmt kan anbefale at blive medlem af. Medlemskabet kan tilgås via vores hjemmeside www.dffl.dk. Facebookgruppen bliver løbende opdateret med, hvad der rører sig på boligmarkedet. Herudover indeholder vores hjemmeside www.dffl.dk en række informationer – bl.a. om ind- og fraflytninger – og hvad, man i særlig grad skal være opmærksom på som lejer.

De Forenede Frie Lejere

Ll. Sct. Hans Gade 7, 8800 Viborg

Cvr-nr.: DK42088374 - Tlf. 25 537 512 og 28 930 720 - Web: www.dffl.dk - Mail: info@dffl.dk

Telefontider mandage kl. 15-18 og onsdage kl. 16-17

Vi har i dag godt 140 aktive medlemmer samt en del passive. I 2024 har vi behandlet 46 sager, hvor langt de fleste var til vores medlemmers fordel og fulde tilfredshed. I år har vi allerede behandlet knap 20 sager, hvoraf 9 pt. stadig er igangværende og ikke afsluttet. En sag i husleje- eller beboerklagenævnet kan godt tage op til 3 måneder, inden der foreligger en afgørelse.

Det er desværre tit sådan, at når et medlem først har fået behandlet og afsluttet sin sag, melder de sig ofte ud. For at fastholde medlemmerne har vi indført et passivt medlemskab, som man kan vælge at overgå til, når ens sag er færdigbehandlet. Får et passivt medlem igen en sag, opgraderes medlemmet atter til et normalt medlemskab (husstands-, studie- eller pensionist medlemskab).

Selvom vi er en frivillig forening, så har vi trods alt en række udgifter, som kun kan dækkes via indtægterne fra medlemskontingenterne. Sammenlignet med andre lejerforeninger hører vi til landets billigste.

Hver mandag er der mulighed for, at medlemmer kan give fremmøde i De Frivilliges Hus, Stationen her i Viborg. Der kommer i snit et par medlemmer og ikke medlemmer i åbningstiden, men der er plads til flere. Her vejledes og rådgives typisk om de fremmødtes sager – om sagerne er relevante og evt. skal indbringes i husleje- eller i beboerklagenævnet. Enkelte sager ender i boligretten.

Derudover er der mulighed for at kontakte os på 2 telefoner i åbningstiden eller via vores e-mail, der tjekkes dagligt og besvares hurtigst muligt.

Desuden kan medlemmer mod betaling få assistance ifm. ind- og fraflytningssyn, hvis man føler at have behov for det.

Der er mange forskellige slags lejeretlige sager og tvister. En stor del af sagerne er typisk omkring fraflytning samt private udlejers pligt til at udbedre fejl og mangler omkring manglende vedligeholdelse. Herudover er der en del forbrugsregnskaber, der skal tjekkes.

Vi takker såvel nye som eksisterende medlemmer i De Forenede Frie Lejere for at bakke op om vores frivillige lejerforening. Vi håber, at vi kan være lejere behjælpelige i enhver lejeretlig situation, der måtte kræve juridisk bistand, når og hvis der opstår en tvist mellem lejer og udlejer.

Vi vil i bestyrelsen gøre vores bedste, så vi sammen kan løfte opgaven, bibeholde vores position og blive en stor og anerkendt lejerforening, og vi derved er med til at sætte dagsordenen og tjene alle vores medlemmer bedst muligt.

Til slut også mange tak for et godt og frugtbart samarbejde til alle i bestyrelsen samt en stor tak til vores loyale og trofaste medlemmer.

Også en stor tak til Dennis, der er vores IT-mand, der vedligeholder vores online medlemsadministrationssystem.

--- Tak ---

De Forenede Frie Lejere
LI. Sct. Hans Gade 7, 8800 Viborg

Cvr-nr.: DK42088374 - Tlf. 25 537 512 og 28 930 720 - Web: www.dffl.dk - Mail: info@dffl.dk

Telefontider mandage kl. 15-18 og onsdage kl. 16-17

Referat generalforsamling 24-3-2026

Mødet afholdt den 23/3-2026.

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Årsberetning
4. Fremlæggelse af regnskab 2025 til godkendelse samt budget 2026 til orientering
5. Fastsættelse af medlemskontingenter
6. Valg til bestyrelse og suppleant På valg er:
Johan Østergaard
Mette Gerstrøm
Hanne Stefansen
7. Valg af revisor og revisorsuppleant for 1 år
8. Eventuelt

Deltagere til Generalforsamlingen er:

JØ, MG, JG, PEP, ALI, DM og KE.

- 1) Der vælges dirigent, og det bliver Dennis.
- 2) Valg af referent og stemmetæller. MG tager den, og dirigent agerer stemmetæller
- 3) Årsberetningen bliver læst op af JØ. Denne vil blive vedhæftet dette referat, samt andre relevante dokumenter til fortællingen.
- 4) Regnskabet blev fremlagt af PEP. Regnskab og budget kan rekvireres ved henvendelse. Regnskabet godkendtes enstemmigt. Budgettet for 2026 gennemgås af PEP til orientering. Regnskab og budget kan rekvireres ved henvendelse.

Der blev ændret en vedtægt om paragraf 1 stykke 2 at hjemsted for foreningen er Viborg, da det tidligere var Aalborg.

- 5) Fastsættelse af medlemskontingenter. Der bliver talt om Mobil-Pay gebyr, om dette skal gøre at medlemsprisen skal stige? Der bliver talt om at vi tager en vurdering efter ca. 6 mdr. da vi endnu ikke ved hvor mange der kommer til at bruge Mobil-Pay. Der bliver enighed om at der ingen stigning kommer af kontingenter i 2026.
- 6) Valg til bestyrelsen:
Hanne er ikke på valg. Johan er selvvalgt, og forbliver formand. Mette er på genvalg, og forbliver medlem. Mathias som er bestyrelsesmedlem, men da der ikke har været nogen kontakt eller afmelding af møder fra hans side, vedtog generalforsamlingen at suspenderer hans bestyrelsespost.
- 7) Valg af revisor, og Dennis tager den gerne. PEP går ind som suppleant.
- 8) Der var ingenting til eventuel.

Generalforsamlingen sluttede og formanden takkede for fremmødet og god ro og orden.