

# Har du problemer med din udlejer?

## Kender du dine rettigheder ved reovering?

**Alle** skal have ret til en ordentlig bolig, og den skal være et hjem for dig og ikke genstand for udlejers spekulation.



Når din nye **lejebolig** er fundet og kontrakten ligger klar til underskrift, er det især vigtigt at være særlig opmærksom på **§11** i lejekontrakten. Det er typisk her, de særlige afvigelser i forhold til lejelovens gældende bestemmelser findes.

For eksempel om man må ryge i lejemålet, have husdyr, om huslejen kan stige, om der kan **kommunikeret via e-mail**, samt en lang række andre vigtige detaljer afhængigt af lejemålet.

Lejeloven "**Lov om leje**" har overordnet til formål at beskytte dig som **lejer** i et lejeforhold. Både lejer og udlejer skal overholde de regler, der er angivet i lejeloven. Lejeloven er til for at beskytte lejer, hvilket f.eks. betyder, at udlejer er begrænset i sine opsigelsesmuligheder. Det er nødvendigvis ikke sikkert, at alt, hvad der står i lejekontrakten, er gyldigt.

Lejeloven giver desuden lejere i private boligselskaber flere rettigheder, når der er oprettet en **beboerrepræsentation**, der på samtlige lejerers vegne kan efterse, at lovgivningen overholdes af udlejer.



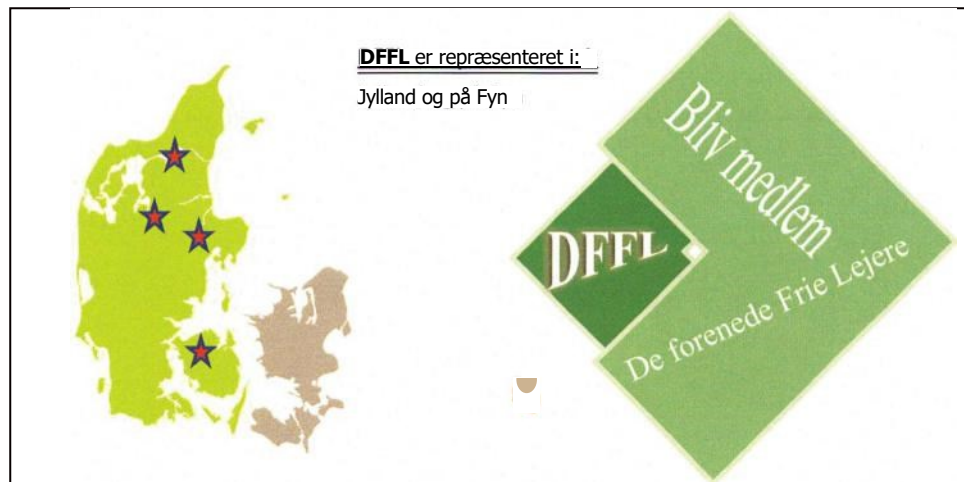
De Forenede Frie Lejere

# Fordele ved et medlemskab i De forenede Frie Lejere - DFFL

## Privat og alment

Ved at tegne et medlemskab hos DFFL opnår beboerne i private og almene lejemål et billigt medlemskab, der giver adgang til:

- rådgivning og assistance i lejeretlige forhold i forbindelse med tvister mellem lejer og udlejer
- mulighed for gennemlæsning af lejeaftalen inden den underskrives
- mulighed for at deltage i møder og lejeretlige kurser arrangeret af DFFL, samt adgang til årlig generalforsamling
- mulighed for online registrering af sager
- adgang til løbende at følge udviklingen af egne sager
- online medlemsinformation i form af nyhedsbreve
- mulighed for hjælp ved ind- og fraflytningssyn
- gennemgang af forbrugsregnskaber
- mulighed for personligt fremmøde
- hjælp til oprettelse af beboerrepræsentation iht. LI. §192



# Hvad koster det at være medlem?

## DFFL-medlemskab

Der er følgende muligheder for at tegne et ½-års medlemskab:

1. Husstands medlemskab pris pr. ½-år 350,- kr.
2. Studie medlemskab pris pr. ½-år 275,- kr.
3. Pensionist medlemskab pris pr. ½-år 275,- kr.
4. Erhvervs medlemskab pris pr. ½-år 800,- kr.
5. Medlem via beboerrepræsentation pr. ½-år 150,- kr.

Når dit medlemskab er registreret, modtager du en mail med to vedhæftede PDF-filer (har du ingen mail, får du det med post):

**1: Velkomstbrev**, fortæller bl.a. lidt om, hvordan du opretter en sag.

**2: Kontingentopkrævning** (betalingsfrist 8 dage netto).

- Du har 8 dages fortrydelsesret, dog ikke hvis din sag er påbegyndt.
- Der er ingen indmeldelsesgebyr.
- Du kan altid opsigte dit medlemskab efter et ½-år.

Råd og vejledning er inkluderet i medlemskabet. Har eller får du en sag, der kræver dialog med din udlejer, får du tildelt en personlig rådgiver hos **Lejerretlig Rådgivningskontor** ([www.lrrk.dk](http://www.lrrk.dk)) der dels sender dig en bekræftelse og dels en opkrævning på et sagsgebyr 360,- kr. Sagen påbegyndes straks, når sagsgebyret er indbetalt.

Er du medlem af en **beboerrepræsentation**, der har tegnet et medlemskab i **De Forenede Frie Lejere**, bliver dit medlemskab opkrævet via din husleje. Her bliver du ikke opkrævet et sagsgebyr, hvis du får en lejeretlig sag med din udlejer.

Du kan tegne et medlemskab på hjemmesiden [www.dffl.dk](http://www.dffl.dk)

## Hvad kan vi hjælpe dig med?

Vi rådgiver dig, når du har brug for juridisk støtte i en sag, står i en konflikt med din udlejer, eller du har et principielt lejelovsspørgsmål omkring det at bo til leje indenfor nedenstående kategorier:

- lejens størrelse
- ind- og fraflytning — herunder deltagelse i syn
- fejl og mangler i lejeboligen
- udlejers vedligeholdelsespligt
- forbrugsregnskaber
- varslings af huslejestigning
- skimmelsvamp, fugt og råd
- husorden
- råderet / installationsret
- accessorisk enkeltværelse
- klargøring af sager til husleje- og beboerklagenævn
- henvisning til dedikeret sagsbehandler
- henvisning til advokat, hvis en sag skal behandles i boligretten

Vores dækningsområde er **Jylland** og **Fyn** med omliggende øer.

Mail: [info@dffl.dk](mailto:info@dffl.dk) - Web: [www.dffl.dk](http://www.dffl.dk)

**Tlf.: 25 537 512 / 28 930 720** (mandag 15-18 og onsdag 16-17)

Personlig fremmøde mandage kl. 15-18 i De Frivilliges Hus,  
Lille Sct. Hans Gade 7, 8800 Viborg - Cvr.: 42088374



Du kan tegne et medlemskab på hjemmesiden [www.dffl.dk](http://www.dffl.dk)