

З чим ми у DFFL можемо вам допомогти?

Ми проконсультуємо вас, коли вам знадобиться юридична підтримка у справі, де ви перебуваєте в конфлікті зі своїм орендодавцем, або маєте фундаментальне питання орендного права про проживання в оренді, з однієї з наступних категорій:



- Розмір орендної плати
- Заселення та виселення – включно з участю в інспекційних перевірках
- Дефекти в орендованому майні
- Зобов'язання орендодавця щодо підтримання майна
- Рахунки споживання (вода, опалення та електроенергія)
- Попередження щодо підвищення орендної плати
- Пліснява, вологість, пошкодження водою та гниль
- Домашні правила
- Право на розпорядження
- Допоміжна одномісна кімната
- Підготовка справ з оренди та комісій з розгляду скарг мешканців
- Направлення до визначеного спеціаліста з вашої справи
- Направлення до юриста у випадку, якщо справа розглядатиметься у житловому суді

Зв'яжіться з нами:

Електронна пошта: info@dffl.dk

Вебсайт: www.dffl.dk

Телефон: 28-930-720; 25-637-512 (понеділок 14:00-16:00 і середа 16:00-17:30)

Особиста зустріч: понеділок 16:00-18:00 за адресою De Frivilliges Hus, Lille Sct. Hans Gade 7, 8800 Viborg - Cvr.: 42088374



Перший раз у Данії

Ласкаво просимо до Данії! Кожна людина повинна мати право на гідну домівку, і ця домівка повинна бути для вас і вашої родини, де ви будете почувати себе комфортно та матимете змогу процвітати.



У **De Forenede Frie Lejere** – DFFL – ми допоможемо вам у

випадку, якщо ви маєте проблему з вашим орендодавцем або сумніваєтеся у ваших правах щодо датського законодавства про оренду.



Коли ви знімаєте майно в Данії, воно зазвичай порожнє, але має такі речі як: плита, духовка, витяжка, холодильник, пральна машина, і, можливо, сушарка та посудомийка – усе це повинно бути прописано у договорі оренди.

Коли ви знайшли своє нове орендоване житло, укладається письмова угода за стандартною формою «Type Form A, 9», яка підписується обома сторонами. Тут важливо звернути увагу на розділ §11 договору. Зазвичай саме тут знаходяться особливі відмінності від чинних положень датського законодавства про оренду, які часто є на користь орендодавця.

Наприклад, чи вам дозволено палити в орендованому житлі, чи дозволено мати домашніх тварин (котів або собак), чи плату за оренду може бути підвищено, чи є можливість спілкуватися за допомогою електронної пошти, а також інші важливі деталі.

Датське законодавство про оренду існує, щоб захистити вас як орендаря. І орендар, і орендодавець повинні дотримуватися правил, зазначених у законодавстві.

Не обов'язково все, що зазначено в договорі оренди, є дійсним. Хорошою порадою, звичайно, є проконсультуватися з De Forenede Frie Lejere – якщо у вас є навіть найменші сумніви.

Переваги членства в DFFL

Як біженця з країни, що перебуває у стані війни, ваше членство є безкоштовним протягом перших півроку та поширюється на всю родину в договорі оренди. Після того ви автоматично перейдете у стан пасивного членства. Якщо у вас виникне справа або суперечка з орендодавцем, вас буде переведено на звичайне членство (категорія 3, 4, 5 – дивитись на наступній сторінці).

Членство в DFFL дає наступні можливості:

- Перші півроку членства є безкоштовними, а також є можливість аналізу орендного договору перед його підписанням
- Консультації та допомога з питань орендного права через суперечки між орендарем і орендодавцем
- Брати участь у курсах з питань орендного права, організованих DFFL, а також мати доступ до річних загальних зустрічей
- Онлайн реєстрація справ
- Можливість безперервно слідкувати за розвитком власних справ
- Інформація про учасників онлайн у вигляді інформаційних бюлетенів
- Можливість допомоги з оглядом майна при заселенні та виселенні
- Перегляд рахунків споживання (вода, опалення та електроенергія)
- Можливість персонального відвідування з перекладачем



DFFL представлена у

Odense
Aarhus
Aalborg
Viborg



Скільки коштує бути членом?

Членство в DFFL

У вас є наступні опції членства, яке поділено у 5 категорій, і підписка на яке оформлюється по півроку за 1 раз:

1. Перші півроку безкоштовні
2. Ціна пасивного членства за півроку – 200 крон
3. Ціна побутового членства за півроку – 300 крон
4. Ціна студентського членства за півроку – 250 крон
5. Ціна пенсіонерського членства за півроку – 250 крон

Якщо у вас з'явиться справа у перші півроку або в межах пасивного членства, спочатку ви повинні перейти до категорії 3, 4 або 5, відповідно до вищезазначеного, перед тим як справу/суперечку можна буде вирішити. Якщо ви не маєте поточних справ, ви можете перейти до пасивного членства в кінці періоду членства.

1. Лист привітання / форма, що зазначає як створити справу.
2. Стягнення квоти в розмірі 0.00 крон за перші півроку.
 - Ви маєте 8-денне право на скасування членства
 - Реєстраційний збір відсутній
 - Ви можете скасувати своє членство після півроку

На сайті www.dffl.dk є вкладка «New in Denmark» для вашого подальшого ознайомлення, включаючи те, як створити безкоштовне членство в De Forenede Frie Lejere (DFFL) на півроку.

